



10. PROPOSTA PARA A ORIENTACIÓN PRODUTIVA DOS TERREOS

A análise do grao de abandono dos predios da zona de actuación, mediante o estudo realizado parcela a parcela, completándoo coas características climáticas, hidrolóxicas, edafolóxicas, de produción e limitacións; permitiu condicionar unha posta en produción dos terreos, así como o estudo individual da ordenación produtiva de cada parcela.

Esta análise permite obter unha caracterización xeral da zona de estudo, tanto a nivel global para o conxunto do perímetro da aldea como a nivel de parcela, chegando a propoñer unha clasificación na que se establece unha zonificación óptima para o cultivo dunha especie principal e outra secundaria.

Neste punto preténdese determinar aqueles cultivos ou aproveitamentos para os que existe unha maior aptitude, xustificando a decisión tecnicamente, dende o punto de vista económico, técnico, social e ambiental, na totalidade ou parte do perímetro, tanto un uso ou actividade principal como secundaria.

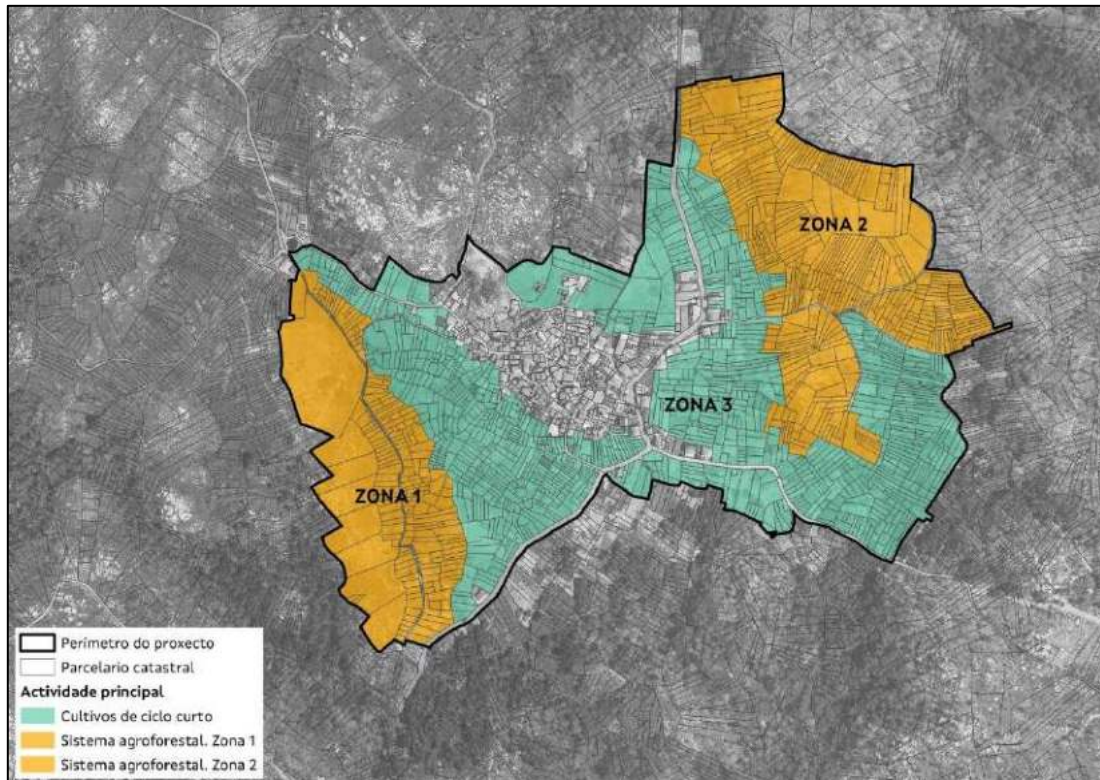
10.1. CARACTERIZACIÓN DOS TIPOS DE CULTIVO ANALIZADOS

Para analizar o uso para a posta en produción agrogandeira e forestal dos terreos, mediante o establecemento de actividades gandeiras ou cultivos agrarios e forestais para obtención de froito, establécese a actividade principal e secundaria. Para isto, construíuse un sistema de información xeográfica (SIX) no que se verteron todos datos recompilados que se mencionaron nos apartados anteriores (datos bibliográficos, de gabinete e obtidos en campo), no cal a partir de diferentes técnicas de análise acadouse un cultivo ou actividade principal e secundaria para cada unha das parcelas da aldea.

Debido ás condicións identificadas na zona afectada polo proxecto de Aldea Modelo de Muimenta (Carballada de Avia), establécese unha zonificación dos terreos para definir a **ACTIVIDADE PRINCIPAL**:

- **ZONA 1 e 2:** Na zona oeste e noroeste da Aldea Modelo, propónse un **Sistema agroforestal**, son sistemas que combinan prácticas de aproveitamento forestal sustentable (implantación de frondosas, micoloxía, aproveitamento de leñas...) con agricultura (cultivos complementarios para alimentación gandeira) e/ou pastoreo sobre a mesma unidade de superficie. Este sistema está orientado a mellorar a produtividade das terras e, a o mesmo tempo, ser ecoloxicamente sustentable. A zona poboada por especies frondosas caducifolias e piñeiros, presenta boa aptitude para o aproveitamento dos terreos para gandería en extensivo
- **ZONA 3:** Zona centro da aldea, a máis próxima a aldea propónse un aproveitamento para **Cultivos de ciclo curto**. A actividade tradicional e o potencial agrolóxico dos terreos, fan que esta zona sexa idónea par unha explotación de cultivos agrícolas de ciclo curto.





Imaxe 38: Actividade principal proposta.

Terán prioridade aquelas explotacións que inclúan unha produción integrada e/ou en ecolóxico.

Será prioritario nalguna zona a coexistencia de gando en extensivo e a produción de cultivos para o propio abastecemento da explotación, para garantir a sustentabilidade e multifuncionalidade do aproveitamento.

Nas distintas posibilidades de gandería extensiva, contéplase principalmente o aproveitamento para vacún de carne, gando porcino, ovino e cabrún.

Dentro das zonas analizadas existen zonas con importante potencial apícola, debido á existencia de vexetación que potencia este aproveitamento, esta actividade terase en conta como complementaria en todo o perímetro da aldea (a localización deberá estar supeditada á normativa existente que regula a actividade).

Ao tratarse dunha área con masas consolidadas de frondosas autóctonas, e dende o punto proteccionista do proxecto, deberase adecuar a carga gandeira e o plan de manexo da explotación de xeito que non afecte ás masas arbóreas existentes. Como norma xeral a carga gandeira deberá ser inferior a 2¹ UGM²/ha. No caso de explotacións de porcino recoméndase non superar os 15³ porcos por hectárea e

¹ Tómanse como referencia os valores de produción ecolóxica. Ver anexo IV do *REGULAMENTO (CE) N° 889/2008 DA COMISIÓN de 5 de setembro de 2008, Polo que se establecen disposicións de aplicación do Regulamento (CE) no 834/2007 do Consello sobre produción e etiquetado dos produtos ecolóxicos, con respecto á produción ecolóxica, o seu etiquetado e o seu control.*

² UGM = Unidade de Gando Maior. Ver conversión das diferentes categorías no anexo II do Regulamento (UE) n° 808/2014 da Comisión, do 17 de xullo de 2014.

³ *Real Decreto 1221/2009, de 17 de julio, por el que se establecen normas básicas de ordenación de las explotaciones de ganado porcino extensivo y por el que se modifica el Real Decreto 1547/2004, de 25 de junio, por el que se establecen las normas de ordenación de las explotaciones cunícolas.*



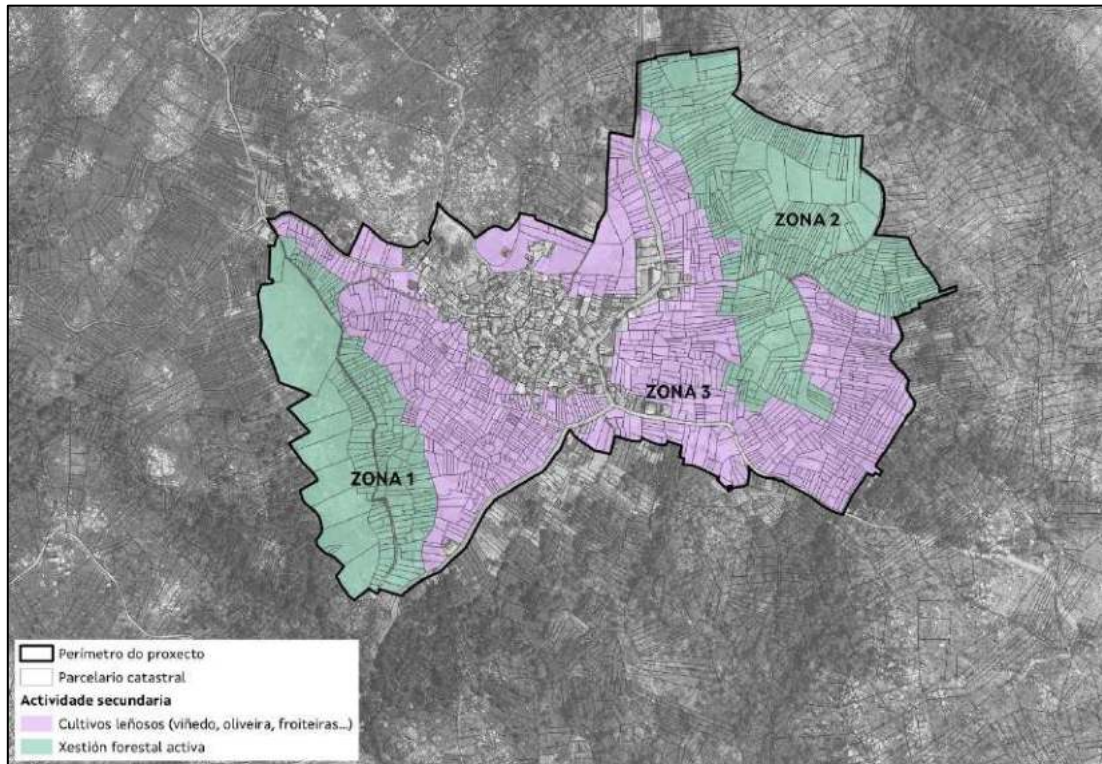


establecer varios recintos de manexo que permitan a rotación dos animais de tal xeito que posibilite un período de rexeneración mínimo de 45 días.

Tendo en conta as análises realizadas, para o establecemento de **ACTIVIDADE SECUNDARIA**, conclúese que os terreos analizados presentan, en xeral, os seguintes aproveitamentos:

- **ZONA 1 e 2:** Como actividade secundaria compatible propónse unha **Xestión forestal activa**, onde se priorizará a protección das masas de frondosas. Nestas zonas permitiránse aquelas actividades que sexan compatibles co mantemento, conservación e explotación de ditas masas. O fin protector das masas autorizables é o protector, evitando cortas a feito. Será necesaria a adhesión a modelo silvícola ou de xestión establecido para masas arboradas con función protectora (*Orde do 9 de febreiro de 2021 pola que se modifica o anexo I da Orde do 19 de maio de 2014 pola que se establecen os modelos silvícolas ou de xestión forestal orientativos e referentes de boas prácticas forestais para os distritos forestais de Galicia. DOG N°39, do venres 26 de febreiro de 2021*), para favorecer a multifuncionalidade nos terreos promovendo a conservación e protección de hábitats. Está permitido o aproveitamento de cultivos leñosos forestais mediante a plantación de castiñeiros, nogueiras, e demais árbores para a obtención de froito.
- **ZONA 3:** Zona centro da aldea, propónse como actividade secundaria **Cultivos leñosos (viñedo, oliveira, froiteiras, ...)** Os cultivos leñosos correspóndense con aquelas plantas cuxa parte aérea ten consistencia leñosa. Son cultivos que ocupan o terreo durante longos períodos e non precisan se replantados despois de cada colleita. Inclúe terras ocupadas por árbores froiteiras, nogueiras e árbores de froito seco, oliveiras, vides, etc.





Imaxe 39: Actividade secundaria proposta.





11. SISTEMA DE XESTIÓN DE TERRAS

Como xa se adiantou nos antecedentes deste documento, o sistema de xestión das terras que forman parte do proxecto de aldea modelo será a incorporación ao Banco de Terras e o seu posterior arrendamento. Os procedementos de incorporación e arrendamento de predios a través do Banco de Terras están regulados *na Lei 11/2021 de recuperación da terra agraria de Galicia* e nos acordos do Consello de Dirección da Agader. Toda a normativa de aplicación pode consultarse en <https://agader.xunta.gal/gl/banco-de-terras/lexislacion-e-normativa/>.

11.1. PARCELAS OBXECTO DE ACTUACIÓN

As parcelas contempladas no proxecto de orientación produtiva para a posta en valor de terreos na Aldea Modelo de Muimenta (Carballeda de Avia) son nas que inicialmente os titulares indicaron o seu interese para participar no proxecto [Ver plano 24].

As parcelas de actuación definitivas, estableceranse unha vez definida a actividade a desenvolver e tras a incorporación definitiva das parcelas por parte dos seus titulares no Banco de Terras de Galicia.

O 28 de xullo de 2022, CVE Czl0r4bbpWd0, formulouse informe con proposta de acordo para a declaración como Espazo Agrario de Experimentación parte da aldea modelo de Muimenta, no Concello de Carballeda de Avia (Ourense); posteriormente na reunión do consello da Agader do 03.08.2022 aprobouse a declaración de Espazo Agrario de Experimentación unha parte da aldea modelo de Muimenta. A xestión da parte da aldea que forma parte do Espazo Agrario de Experimentación non será obxecto de concorrencia pública.

11.2. PREZO MÍNIMO DE ARRENDAMENTO

O Banco de Terras conta cuns prezos de referencia para os arrendamentos que son propostos pola Comisión Técnica de Prezos e Valores na súa xuntanza anual (capítulo V da *Lei de mobilidade de Terras*); e que posteriormente son remitidos ao Consello da Xunta para a súa aprobación.

Estes prezos de referencia fíxanse por unidade de superficie en función da parroquia onde se localiza e o tipo de terras (terras de labor, pasteiros, etc.). Como cada finca pode ter un porcentaxe de diferentes tipos de terras, o prezo de cada finca obtense por multiplicación da superficie de cada tipo de terra que posúe e o valor unitario da parroquia no que está.

Os prezos de referencia do Banco de Terras, para a parroquia de Muimenta (San Xiao) Carballeda de Avia son:

Concello	Parroquia	Prezo cultivos leñosos	Prezo terras de labor	Prezo pastos e matos	Prezo forestais	Prezo incultos
Carballeda de Avia	Muimenta (San Xiao)	253	215	98	157	22

Táboa 19: Prezos de referencia do Banco de Terras.

As persoas interesadas no arrendamento deberán indicar na súa solicitude o prezo polo que estaría disposta a alugar as parcelas sendo sempre igual ou superior ao establecido neste punto.

